

## ORDEN DE CAMBIO N° 1

### PROYECTO: "REMEDIACIÓN DEL DESPACHO MINISTERIAL, OFICINAS MINSAL NIVEL CENTRAL, SAN SALVADOR"

CONTRATO N°: 68/2020

FOUNDOS: GOES

PERÍODO: 25 MAYO A 7 JULIO 2020

CONSTRUCTOR: RICHARD ANTONIO MÁRQUEZ MONGE

SUPERVISOR: ARQ. MIGUEL ANGEL PINEDA FUNES

DESCRIPCION	MONTO CON IVA	PORCENTAJE
MONTO INICIAL DE CONTRATO	\$32,303.89	100.000%
AUMENTO EN PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 43.67	0.135%
AUMENTO EN PARTIDAS ADICIONALES	\$ 6,512.90	20.161%
DISMINUCION DE PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 3,130.35	9.690%
NUEVO MONTO CONTRACTUAL	\$35,730.11	110.606%
CUMPLIMIENTO CON LA LACAP.	10.606%	< 20.000%

IDA	DESCRIPCION	CANTIDAD		UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO CONTRACTUAL		OBRAS DEMOLIDAS		OBRAS ADICIONALES		OBRAS SUPLENTE		MONTO SEGUN ORDEN DE CAMBIO
		CANTIDAD	CANTIDAD			Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto			
<b>DEMOLICIONES</b>														
1.1	Desmontaje de lavamanos	1.00	1.00	unidad	\$ 13.00	\$ 13.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -				\$ 13.00
1.2	Demolición de enchape existente en baño	7.00	5.70	m²	\$ 1.95	\$ 13.65	1.30	\$ 2.54	0.00	\$ -				\$ 11.12
1.3	Demolición de concreto en ventanas de arco existentes	5.00	5.00	m²	\$ 5.20	\$ 26.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -				\$ 26.00
1.4	Demolición de bloque de vidrio en pared de baño	1.19	1.19	m²	\$ 3.90	\$ 4.64	0.00	\$ -	0.00	\$ -				\$ 4.64
1.5	Desmontaje de inodoro	1.00	1.00	unidad	\$ 13.00	\$ 13.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -				\$ 13.00
<b>ALBAÑILERÍA</b>														
2.1	Pared de bloque de concreto repello y afinada	0.80	0.88	m²	\$ 44.40	\$ 35.52	0.00	\$ -	0.08	\$ 3.55				\$ 39.07
2.2	Cuadrado de ventana	4.00	3.00	ml	\$ 5.20	\$ 20.80	1.00	\$ 5.20	0.00	\$ -				\$ 15.60
<b>ACABADOS</b>														
3.1	Suministro e instalación de cielo falso tabla roca (ultra light) según diseño, incluye materiales, mano de obra, pintura de cielo falso	86.00	65.08	m²	\$ 36.76	\$ 3,161.36	20.92	\$ 769.02	0.00	\$ -				\$ 2,392.34
3.2	Suministro e instalación de piso tipo INTERIOR verona pulido beige	86.00	68.01	m²	\$ 37.44	\$ 3,219.84	17.99	\$ 673.55	0.00	\$ -				\$ 2,546.29
3.3	Zocalo en pared porcelanato 7 cms	36.00	28.13	ml	\$ 4.97	\$ 178.92	7.87	\$ 39.11	0.00	\$ -				\$ 139.81
3.4	Suministro e instalación de enchape en pared tipo madera	21.00	0.00	m²	\$ 37.44	\$ 786.24	21.00	\$ 786.24	0.00	\$ -				\$ -
3.5	Suministro e instalación de pared de tabla roca en paredes ultra light	93.96	86.68	m²	\$ 36.27	\$ 3,407.93	7.28	\$ 264.05	0.00	\$ -				\$ 3,143.88
3.6	Suministro e instalación de panel led 2'x2' 6000K	12.00	12.00	unidad	\$ 61.05	\$ 732.60	0.00	\$ -	0.00	\$ -				\$ 732.60
3.7	Suministro de luminaria tipo ojo de buey led 8 watts, 3000 kelvin redondo	17.00	19.00	unidad	\$ 17.55	\$ 298.35	0.00	\$ -	2.00	\$ 35.10				\$ 333.45
3.8	Suministro e instalación de tira led blanca interior	23.00	21.32	ml	\$ 5.66	\$ 130.18	1.68	\$ 9.51	0.00	\$ -				\$ 120.67
3.9	Ventana de vidrio laminado 10mm medidas 2.04x1.68 aluminio bronce	2.00	2.00	c/u	\$ 858.00	\$ 1,716.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -				\$ 1,716.00
3.10	Ventana de vidrio laminado 6,38mm para baño medidas 1.0x0.40 metros aluminio bronce	1.00	1.00	c/u	\$ 218.40	\$ 218.40	0.00	\$ -	0.00	\$ -				\$ 218.40
3.11	Suministro e instalación de puerta de madera cedro 2 tablero 0.90 x 2.10 incluye chapa con cerradura y baladera	3.00	3.00	unidad	\$ 607.50	\$ 1,822.50	0.00	\$ -	0.00	\$ -				\$ 1,822.50
3.12	Suministro e instalación de puerta de madera cedro 2 tablero 0.70 x 2.10 incluye chapa con cerradura y baladera	1.00	1.00	unidad	\$ 540.00	\$ 540.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -				\$ 540.00
3.13	Insulación en pared con durapas 2" en area de puerta y arco 3m²	1.00	1.00	sg	\$ 87.10	\$ 87.10	0.00	\$ -	0.00	\$ -				\$ 87.10

ORDEN DE CAMBIO N° 1

PROYECTO: "REMODELACIÓN DEL DESPACHO MINISTERIAL, OFICINAS MINSAL NIVEL CENTRAL, SAN SALVADOR"

CONTRATO N° : 68/2020

FINANCIADOR: GOES

PERIODO: 25 MAYO A 7 JULIO 2020

CONSTRUCTOR: RICHARD ANTONIO MÁRQUEZ MONGE

SUPERVISOR: ARQ. MIGUEL ANGEL PINEDA FUNES

DESCRIPCION	MONTO CON IVA	PORCENTAJE
MONTO INICIAL DE CONTRATO	\$32,303.89	100.000%
AUMENTO EN PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 43.67	0.135%
AUMENTO EN PARTIDAS ADICIONALES	\$ 6,512.90	20.161%
DISMINUCION DE PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 3,130.35	9.690%
NUEVO MONTO CONTRACTUAL	\$35,730.11	110.606%
CUMPLIMIENTO CON LA LACAP.	10.606%	< 20,000%

C/C	C/C	C/C	C/C	C/C	C/C	C/C	C/C	Obras de Cambio		Obras de Aumento		Obras Adicionales		MONTO DE OBRAS DE CAMBIO
								CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	
3.14	Suministro e instalación de Inodoro elongado 1 pieza blanco	1.00	1.00	unidad	\$ 362.50	\$ 362.50	0.00	\$ -	0.00	\$ -			\$ 362.50	
3.15	Suministro e instalación de enchape en pared para baño hasta altura 2.33 cielo falso existente	10.00	10.00	m²	\$ 37.44	\$ 374.40	0.00	\$ -	0.00	\$ -			\$ 374.40	
<b>MUEBLES Y EQUIPO</b>														
4.1	Aire tipo cassette 3 toneladas SEER 16 LENNOX incluye instalación y 10 metros de tubería entre evaporador y compresor	1.00	1.00	c/u	\$ 3,480.00	\$ 3,480.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -			\$ 3,480.00	
4.2	Aire tipo cassette 5 toneladas SEER 16 LENNOX incluye instalación y 10 metros de tubería entre evaporador y compresor	1.00	1.00	c/u	\$ 4,406.10	\$ 4,406.10	0.00	\$ -	0.00	\$ -			\$ 4,406.10	
4.3	Mueble para baño + lavamanos + espejo	1.00	1.00	unidad	\$ 437.50	\$ 437.50	0.00	\$ -	0.00	\$ -			\$ 437.50	
<b>TECHOS</b>														
5.1	Suministro e instalación de cubierta de techo Duralita 6mm (incluye desmontaje de techo actual)	97.00	97.00	m²	\$ 22.34	\$ 2,166.98	0.00	\$ -	0.00	\$ -			\$ 2,166.98	
5.2	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias lamina Cal.26 pintado con galvite blanco (incluye desmontaje de canal actual)	7.00	7.00	ml	\$ 31.20	\$ 218.40	0.00	\$ -	0.00	\$ -			\$ 218.40	
5.3	Botagua lamina Galvanizada Cal.26 Pintado galvite blanco	23.60	23.60	ml	\$ 16.00	\$ 377.60	0.00	\$ -	0.00	\$ -			\$ 377.60	
5.4	Bajada de aguas lluvias	14.00	1.00	ml	\$ 17.00	\$ 238.00	13.00	\$ 221.00	0.00	\$ -			\$ 17.00	
5.5	Hechura y colocación de escuadra	2.00	2.00	unidad	\$ 50.00	\$ 100.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -			\$ 100.00	
<b>OBRA ADICIONAL IMPREVISTA</b>														
<b>6 OBRAS PRELIMINARES</b>														
6.1	Demolición de piso (de cemento tipo acera)		9.44	m²	\$ 5.58	\$ -					9.44	\$ 52.68	\$ 52.68	
6.2	Demolición de Pared de Bloque Saltex 10x20x40 cms.		8.88	m²	\$ 10.28	\$ -					8.88	\$ 91.29	\$ 91.29	
<b>7 TERRACERIA</b>														
7.1	Limpieza y Chapeo		15.46	m²	\$ 7.72	\$ -					15.46	\$ 119.35	\$ 119.35	
7.2	Trazo y Nivelación		15.46	m²	\$ 3.04	\$ -					15.46	\$ 47.00	\$ 47.00	
7.3	Excavación en Material Sotú Duro Hasta 1.5 mts.		4.75	m³	\$ 12.12	\$ -					4.75	\$ 57.57	\$ 57.57	
7.4	Desalojo de Material Sobrante		5.20	m³	\$ 8.81	\$ -					5.20	\$ 45.81	\$ 45.81	
7.5	Relleno Compactado con Material Selecto		3.20	m³	\$ 58.03	\$ -					3.20	\$ 185.70	\$ 185.70	
<b>8 CONCRETO ESTRUCTURAL</b>														
8.1	Solera de Fundación (SF) 0.30 m x 0.20 m, 4 Ho 3/8" + Est. Ho 1/4" @ 0.15 m		4.43	ml	\$ 28.65	\$ -					4.43	\$ 126.92	\$ 126.92	

### ORDEN DE CAMBIO N° 1

#### PROYECTO: "REMODELACIÓN DEL DESPACHO MINISTERIAL, OFICINAS MINSAL NIVEL CENTRAL, SAN SALVADOR"

CONTRATO N° : 68/2020

ECUADORS: GOES

PERÍODO: 25 MAYO A 7 JULIO 2020

CONSTRUCTOR: RICHARD ANTONIO MÁRQUEZ MONGE

SUPERVISOR: ARQ. MIGUEL ANGEL PINEDA FUNES

DESCRIPCIÓN	MONTO CON IVA	PORCENTAJE
MONTO INICIAL DE CONTRATO	\$32,303.89	100.000%
AUMENTO EN PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 43.67	0.135%
AUMENTO EN PARTIDAS ADICIONALES	\$ 6,512.90	20.161%
DISMINUCIÓN DE PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 3,130.35	9.690%
NUEVO MONTO CONTRACTUAL	\$35,730.11	110.606%
CUMPLIMIENTO CON LA LACAP.	10.606%	< 20.000%

ID	DESCRIPCIÓN	OBRA CONTRACTUAL	CANTIDAD SEGUN ORDEN DE CAMBIO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO CONTRACTUAL	Obra de Disminución		Obra en Aumento		Obra Adicional		MONTO SEGUN ORDEN DE CAMBIO
		CANTIDAD	CANTIDAD				Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	
# 2	Solera Intermedia (SD) Block solera 10×20×40 cms, 2 Ho 3/8" + Est Ho 1/4" @ 0.15 m		4.43	ml	\$ 9.81	\$ -					4.43	\$ 43.46	\$ 43.46
# 3	Solera de Corona (SC) Block solera 10×20×40 cms, 2 Ho 3/8" + Est Ho 1/4" @ 0.15 m		4.43	ml	\$ 11.45	\$ -					4.43	\$ 50.72	\$ 50.72
# 4	Nervio de 0.15x0.15m; ref. 2#3+gan#2@0.15m, Fc=210kg/cm2		1.00	s.g.	\$ 90.25	\$ -					1.00	\$ 90.25	\$ 90.25
# 5	Suministro e instalación de viga para cargadero de ventana a demoler		1.00	s.g.	\$ 153.15	\$ -					1.00	\$ 153.15	\$ 153.15
# 6	Piso de concreto simple FC=180 E=10 CMS, incluye mano de obra		19.00	m²	\$ 4.00	\$ -					19.00	\$ 76.00	\$ 76.00
<b>ALBAÑILERIA</b>													
# 1	Pared de Bloque Saltex 10×20×40 cms, R.V. @ 0.60 m Ho 3/8" + R.H. @ 0.40 m Ho 1/4"		11.59	m²	\$ 41.56	\$ -					11.59	\$ 481.68	\$ 481.68

**ORDEN DE CAMBIO N° 1**

**PROYECTO: "REMODELACIÓN DEL DESPACHO MINISTERIAL, OFICINAS MINSAL NIVEL CENTRAL, SAN SALVADOR"**

CONTRATO N° : 68/2020

FONDOS: GOES

PERIODO: 25 MAYO A 7 JULIO 2020

CONSTRUCTOR: RICHARD ANTONIO MÁRQUEZ MONGE

SUPERVISOR: ARQ. MIGUEL ANGEL PINEDA FUNES

DESCRIPCION	MONTO CON IVA	PORCENTAJE
MONTO INICIAL DE CONTRATO	\$32,303.89	100.000%
AUMENTO EN PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 43.67	0.135%
AUMENTO EN PARTIDAS ADICIONALES	\$ 6,512.90	20.161%
DISMINUCION DE PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 3,130.35	9.690%
NUEVO MONTO CONTRACTUAL	\$35,730.11	110.606%
CUMPLIMIENTO CON LA LACAP.	10.606%	< 20.000%

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL	PANTIDAD SEGUN ORDEN DE CAMBIO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO CONTRACTUAL	Obra de Disminución		Obra de Aumento		Obra Adicional		MONTO SEGUN ORDEN DE CAMBIO
		CANTIDAD	CANTIDAD				Cantidad	Monito	Cantidad	Monito	Cantidad	Monito	
9.2	Repello de Paredes e=0.02 Mts		38.00	m²	\$ 8.31	\$ -					38.00	\$ 315.78	\$ 315.78
9.3	Afinado de Paredes		38.00	m²	\$ 6.61	\$ -					38.00	\$ 251.18	\$ 251.18
<b>10</b>	<b>ESTRUCTURA DE TECHO</b>												
10.1	Polin C 4" Chapa 14		22.15	ml	\$ 9.31	\$ -					22.15	\$ 206.22	\$ 206.22
10.2	Polin C 6" Chapa 14 reforzado con Celosia de Ho 1/4" @ 45°		8.00	ml	\$ 12.10	\$ -					8.00	\$ 96.80	\$ 96.80
10.3	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias lamina Cal.26 pintado con galvite blanco (incluye desmontaje de canal actual)		9.55	ml	\$ 31.20	\$ -					9.55	\$ 297.96	\$ 297.96
10.4	Suministro e instalación de cubierta de techo Duralita 6mm (incluye desmontaje de techo actual)		16.24	m²	\$ 22.34	\$ -					16.24	\$ 362.80	\$ 362.80
10.5	Suministro e instalación de ciclo falso tabla roca (ultra light) según diseño, incluye materiales, mano de obra, pintura de ciclo falso		15.70	m²	\$ 36.76	\$ -					15.70	\$ 577.13	\$ 577.13
10.6	Botagua lamina Galvanizada Cal.26 Pintado galvite blanco		15.50	ml	\$ 16.00	\$ -					15.50	\$ 248.00	\$ 248.00
10.7	Conexión con tubería de 4" bajo concreto de piso para bajada de A.LL. existente		1.00	s.g.	\$ 55.00	\$ -					1.00	\$ 55.00	\$ 55.00
10.8	Readecuación de tubería galvanizada de tubería agua potable existente		1.00	s.g.	\$ 68.55	\$ -					1.00	\$ 68.55	\$ 68.55
10.9	Bajada de aguas lluvias		6.00	ml	\$ 17.00	\$ -					6.00	\$ 102.00	\$ 102.00
<b>11</b>	<b>PISOS Y ENCHAPADOS</b>												
11.1	Suministro e instalación de piso tipo INTERIOR verona pulido beige		15.80	m²	\$ 37.44	\$ -					15.80	\$ 591.55	\$ 591.55
11.2	Zocalo en pared porcelanato 7 cms		12.50	ml	\$ 4.97	\$ -					12.50	\$ 62.13	\$ 62.13
11.3	Pintura en paredes excollo latex blanco agua		40.89	m²	\$ 6.40	\$ -					40.89	\$ 261.70	\$ 261.70
11.4	Suministro e instalación de pared de tabla roca en paredes ultralight		13.00	m²	\$ 36.27	\$ -					13.00	\$ 471.51	\$ 471.51
<b>12</b>	<b>OBRAS ELECTRICAS</b>												
12.1	Instalacion de panel led 2'x2'6000K (solamente mano de obra)		3.00	c/u	\$ 5.00	\$ -					3.00	\$ 15.00	\$ 15.00
12.2	Suministro de luminarias tipo ojo de buey led 8 watts, 3000 kelvin redondo		2.00	c/u	\$ 17.55	\$ -					2.00	\$ 35.10	\$ 35.10
<b>13</b>	<b>VENTANAS</b>												
13.1	Ventana de vidrio laminado 10mm medidas 1.60 x 1.60 aluminio bronce (se utilizan las ventanas de primera oferta)		2.00	c/u	\$ -	\$ -					2.00	\$ -	\$ -
<b>14</b>	<b>OTROS</b>												
14.1	Fascia		4.43	ml	\$ 27.91	\$ -					4.43	\$ 123.64	\$ 123.64

### ORDEN DE CAMBIO N° 1

#### PROYECTO: "REMODELACIÓN DEL DESPACHO MINISTERIAL, OFICINAS MINSAL NIVEL CENTRAL, SAN SALVADOR"

CONTRATO N° : 68/2020

FONDOS: GOES

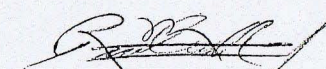
PERÍODO: 25 MAYO A 7 JULIO 2020

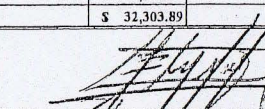
CONSTRUCTOR: RICHARD ANTONIO MÁRQUEZ MONGE

SUPERVISOR: ARQ. MIGUEL ANGEL PINEDA FUNES

DESCRIPCION	MONTO CON IVA	PORCENTAJE
MONTO INICIAL DE CONTRATO	\$32,303.89	100.000%
AUMENTO EN PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 43.67	0.135%
AUMENTO EN PARTIDAS ADICIONALES	\$ 6,512.90	20.161%
DISMINUCION DE PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 3,130.35	9.690%
<b>NUEVO MONTO CONTRACTUAL</b>	<b>\$35,730.11</b>	<b>110.606%</b>
CUMPLIMIENTO CON LA LACAP.	10.606%	< 20.000%

CANTIDAD	DESCRIPCION	OBRAS CONTRACTUALES CANTIDAD	SEGUN ORDEN DE CAMBIO CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO CONTRACTUAL (IVA)	Obras a Disminuir		Obras a Aumentar		Obras Adicionales		MONTO SEGUN ORDEN DE CAMBIO
							Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	
	<b>TOTAL CONTRACTUAL</b>					\$ 28,587.51		\$ 2,770.22		\$ 38.65		\$ 5,763.63	\$ 31,619.58
	<b>IVA</b>					\$ 3,716.38		\$ 360.13		\$ 5.02		\$ 749.27	\$ 4,110.55
	<b>TOTAL INCLUYE I.V.A</b>					<b>\$ 32,303.89</b>		<b>\$ 3,130.35</b>		<b>\$ 43.67</b>		<b>\$ 6,512.90</b>	<b>\$ 35,730.13</b>

  
 ARQ. RICHARD ANTONIO MÁRQUEZ MONGE  
 CONTRATISTA

  
 Arq. EDGAR MAURICIO CHACON MONTOYA  
 Administrador del Contrato  
 MINSAL

  
 ARA. MIGUEL ANGEL PINEDA FUNES  
 Supervisor Residente  
 MINSAL

Vo.Bo.   
 Ing. JOSE FRANCISCO VARGAS HENANDEZ  
 Area de Ingeniería  
 UDIS/MINSAL

